

V SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2026-1210				003	Del Año:	2026
CONTRATISTA:	EDGARDO GONZALEZ JIMENEZ			C.C. / C.E. No.:	1.140.871.648	
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Marzo 1	2026	Hasta:	Marzo 31	2026
		Mes	Año		Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES.								
VALOR CONTRATO		\$25.200.000						
SUPERVISOR		ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO						
CARGO		ASESOR DE DESPACHO						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	10	01	2026	Fecha Terminación (Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)	30	06	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA (Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)	ACTIVIDADES EJECUTADAS (Para el cumplimiento de la obligación en el periodo informado)
-----	--	--

1	Realizar las actividades de reconocimiento predial en campo para los predios y/o sectores asignados, siguiendo los manuales, lineamientos y procedimientos establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral y cumpliendo los rendimientos definidos. Esta labor incluye la ejecución del levantamiento planimétrico, la calificación de las unidades de construcción y el registro fotográfico necesarios para determinar las características físicas del predio. Asimismo, deberá revisar el componente jurídico del predio e identificar los cambios que correspondan. El resultado del reconocimiento de cada predio deberá ser cargado en el aplicativo dispuesto.	Se realizaron 30 visitas de campo a unidades de PH con el fin de saber cuál era su ubicación física en el predio.
2	Verificar en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales.	Se verificaron las características de los predios asignados y posteriormente se realizó los informes pertinentes.
3	Realizar el levantamiento de ofertas y valores de mercado inmobiliario en campo conforme a las necesidades de la Gerencia.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
4	Atender y realizar oportunamente las correcciones y/o aclaraciones que se requieran respecto a la información recolectada, dentro de los plazos establecidos.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación
5	Realizar la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión.	Se entrego toda la información en los tiempos estipulados por la Gerencia.

6	Asistir a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás que se convoquen.	Se asistieron a las reuniones programadas por parte de la Gerencia, donde se dio a conocer las actividades y metodologías a realizar durante este periodo.
7	Garantizar la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades de mejora que le sean requeridas por la supervisión.	Se garantizo la calidad de los productos entregados a la Gerencia.
8	Participar en programas de capacitación y formación especializada, fortaleciendo competencias en metodologías de control de calidad, normatividad catastral y herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión territorial.	Se asistió a las capacitaciones programadas tales como: <ul style="list-style-type: none"> • Uso de equipos GNSS – conceptos básicos • Recolección de datos en campo • Postproceso de método estático • Postproceso de método RTK y Ntrip • Nivelación de conocimientos
9	Realizar las demás actividades convenidas entre las partes, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del objeto contractual.	Se realizó la revisión de omisiones de unidades de construcción de PH. Utilizando la cartografía de PH matriz para identificar y darle solución a la omisión
10	Entregar un informe detallado al finalizar el contrato.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 1 de abril de 2026.

Edgardo Gonzalez J.

Firma Contratista

Nombre: Edgardo González Jiménez

Documento de identificación: 1.1140.871.648

3. ANEXOS:

ASIGNACION DE VISITAS DE CAMPO DE PH

PH Matriz	Unidades	orden Visit	Reconocedor	Direccion
0800101010000037409059	31	43	Edgardo	Carrera 48 70 204
0800101020000011209019	20	50	Edgardo	Calle 40 43 115/125
0800101020000011209049	15	50	Edgardo	Calle 41 43 128
0800101020000011209059	12	50	Edgardo	Carrera 43 40 30/36/40/42/50
0800101020000012009039	2	49	Edgardo	Carrera 43 41 24
0800101020000012309019	2	48	Edgardo	Calle 41 46 21
0800101020000012809049	3	53	Edgardo	Calle 43 43 104/108
0800101020000015609069	18	47	Edgardo	Carrera 46 46 36
0800101020000019409019	3	46	Edgardo	Via 40 69 58
0800101020000020509019	3	45	Edgardo	Carrera 70 70 4
0800101020000021109039	2	44	Edgardo	Calle 72 68 50
0800101030000031109029	31	42	Edgardo	Carrera 52 85 88
08001010300000102509019	238	40	Edgardo	Carrera 72 94 63
08001010300000102509039	253	40	Edgardo	Carrera 71 94 124

UNIDADES DE PH A REVISAR

A	B	E	S	T	U	V
Reconocido	Número Predial Nacional *	Numero Predial Matriz POS 22	Condición Predio	Matrícula Inmobiliaria	Torre Camp	Piso Camp
Edgardo	08001010100000374090590000012	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443961	01	99
Edgardo	080010101000003740905900000123	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443962	01	01
Edgardo	080010101000003740905900000124	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443963	01	01
Edgardo	080010101000003740905900000125	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443964	01	01
Edgardo	080010101000003740905900000126	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443965	01	01
Edgardo	080010101000003740905900000127	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443966	01	01
Edgardo	080010101000003740905900000128	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443967	01	01
Edgardo	080010101000003740905900000129	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443968	01	01
Edgardo	080010101000003740905900000130	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443969	01	02
Edgardo	080010101000003740905900000131	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443970	01	02
Edgardo	080010101000003740905900000132	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443971	01	02
Edgardo	080010101000003740905900000133	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443972	01	02
Edgardo	080010101000003740905900000134	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443973	01	02
Edgardo	080010101000003740905900000135	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443974	01	02
Edgardo	080010101000003740905900000136	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443975	01	02
Edgardo	080010101000003740905900000137	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443976	01	02
Edgardo	080010101000003740905900000138	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443977	01	02
Edgardo	080010101000003740905900000139	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443978	01	02
Edgardo	080010101000003740905900000140	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443979	01	03
Edgardo	080010101000003740905900000141	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443980	01	03
Edgardo	080010101000003740905900000142	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443981	01	03
Edgardo	080010101000003740905900000143	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443982	01	03
Edgardo	080010101000003740905900000144	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443983	01	04
Edgardo	080010101000003740905900000145	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443984	01	04
Edgardo	080010101000003740905900000146	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443985	01	04
Edgardo	080010101000003740905900000147	0800101010000037409059	PH_Unidad_Predial	443986	01	04

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LOS PREDIOS VISITADOS



CAPACITACIONES PROGRAMADAS POR LA GERENCIA





REVISION DE OMISIONES DE UNIDADES DE CONSTRUCCION DE

	A	B	C	D	E	F
1	Ph Matriz	Unidades Omitidas	grupo	Tipo Omisión	Es posible dibujar con lo inscrito en la base o requiere RPH	Se requiere campo?
163	0800101050000016700259		1 Edgardo	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No
164	0800101050000017700079		2 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
165	0800101050000017700289		1 Edgardo	Una sola unidad	Se requieren los planos del ph	Si
166	0800101050000017800119		2 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
167	0800101050000018200169		4 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
168	0800101050000018200409		5 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
169	0800101050000018300199		5 Edgardo	Varias Unidades	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No
170	0800101050000018400159		1 Edgardo	Una sola unidad	Se puede dibujar con lo inscrito en la base	No
171	0800101050000018900129		1 Edgardo	Una sola unidad	Se requieren los planos del ph	No
172	0800101050000018900179		2 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
173	0800101050000019200069		3 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
174	0800101050000019200119		4 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
175	0800101050000019200389		7 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
176	0800101050000019500119		2 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
177	0800101050000019900019		3 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
178	0800101050000020100289		3 Edgardo	Varias Unidades	Se requieren los planos del ph	Si
179	0800101050000021000049		2 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
180	0800101050000021000069		3 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
181	0800101050000021000089		3 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
182	0800101050000021000269		4 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
183	0800101050000021100129		3 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
184	0800101050000021100339		3 Edgardo	Varias Unidades	Se requieren los planos del ph	Si
185	0800101050000021400349		1 Edgardo	Una sola unidad	Se requieren los planos del ph	Si
186	0800101050000021500029		2 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si
187	0800101050000021500059		2 Edgardo	PH_Completo	Se requieren los planos del ph	Si

	A	B	C	D	E	F
	No. Ph Matriz	Reconocedor que solicita	No. Escritura	Fecha Escritura	Notaria	Requiere planos?
	0800101050000017700079	Edgardo Gonzalez Jimenez	392	26/03/2009	8 de Barranquilla	Si
	0800101050000017700289	Edgardo Gonzalez Jimenez	3376	19/12/2005	10 de Barranquilla	Si
	0800101050000017700289	Edgardo Gonzalez Jimenez	103	19/01/2017	1 de Soledad	Si
	0800101050000017800119	Edgardo Gonzalez Jimenez	210	8/02/2000	8 de Barranquilla	Si
	0800101050000018200169	Edgardo Gonzalez Jimenez	1599	25/05/2007	7 de Barranquilla	Si
	0800101050000018200409	Edgardo Gonzalez Jimenez	2628	30/09/2005	10 de Barranquilla	Si
	0800101050000018900129	Edgardo Gonzalez Jimenez	1139	22/07/2000	8 de Barranquilla	Si
	0800101050000018900179	Edgardo Gonzalez Jimenez	1135	4/06/2013	9 de Barranquilla	Si
0	0800101050000019200069	Edgardo Gonzalez Jimenez	1104	20/06/2003	8 de Barranquilla	Si
1	0800101050000019200119	Edgardo Gonzalez Jimenez	2185	27/07/1999	2 de Barranquilla	Si
2	0800101050000019200389	Edgardo Gonzalez Jimenez	509	25/02/1997	1 de Barranquilla	Si
3	0800101050000019500119	Edgardo Gonzalez Jimenez	4294	13/09/2005	1 de Soledad	Si
4	0800101050000019900019	Edgardo Gonzalez Jimenez	8046	27/09/2013	1 de Soledad	Si
5	0800101050000020100289	Edgardo Gonzalez Jimenez	961	10/04/2002	10 de Barranquilla	Si
6	0800101050000020100289	Edgardo Gonzalez Jimenez	3928	8/08/2002	Unica de Soledad	Si
7	0800101050000020100289	Edgardo Gonzalez Jimenez	5582	15/11/2002	Unica de Soledad	Si
8	0800101050000021000049	Edgardo Gonzalez Jimenez	2106	23/07/2015	2 de Barranquilla	Si
9	0800101050000021000049	Edgardo Gonzalez Jimenez	3547	27/11/2014	2 de Barranquilla	Si
0	0800101050000021000069	Edgardo Gonzalez Jimenez	659	31/03/1997	10 de Barranquilla	Si
1	0800101050000021000089	Edgardo Gonzalez Jimenez	4239	10/10/1991	5 de Barranquilla	Si
2	0800101050000021000089	Edgardo Gonzalez Jimenez	1973	14/08/1992	4 de Barranquilla	Si
3	0800101050000021000089	Edgardo Gonzalez Jimenez	5094	9/12/1992	5 de Barranquilla	Si
4	0800101050000021000269	Edgardo Gonzalez Jimenez	3391	10/12/2012	2 de Barranquilla	Si
5	0800101050000021100129	Edgardo Gonzalez Jimenez	1608	3/06/2005	7 de Barranquilla	Si
6	0800101050000021100339	Edgardo Gonzalez Jimenez	3761	31/12/2004	7 de Barranquilla	Si
7	0800101050000021100339	Edgardo Gonzalez Jimenez	1426	6/12/2016	8 de Barranquilla	Si